野田村　村有財産利活用提案　対象財産基本情報個表

1．施設基本情報

施設名称	旧観光物産館
所在地	九戸郡野田村大字野田第31地割31番地1内
所管課	産業振興課
用途	その他
運営方式	直営
指定管理者名	—
条例名	—
開設年月日	平成４年
主な利用対象者	—
開館時間	—
休館日	—
財産区分	—
設置目的（設置の経緯、施設概要、施設の必要性）	旅客及び公衆に便益を供与するため観光特産品展示館（物産館）を設置した。令和７年度をもって用途廃止した。

施設写真



①土地情報

敷地面積(全体)	5,720.15㎡（うち貸付対象面積265.76㎡）	駐車場	有	台数	台
所有形態	村所有	賃借料	— 円	借受面積	— ㎡

	地番	現況地目	地積		地番	現況地目	地積		地番	現況地目	地積
①	九戸郡野田村大字野田第31地割31番地1の一部	宅地	1,594.15㎡	④			㎡	⑦			㎡
②	九戸郡野田村大字野田第31地割28番地２の一部	宅地	4,126.00㎡	⑤			㎡	⑧			㎡
③			㎡	⑥			㎡	合計			5,720.15㎡

②複合情報(避難所・投票所)

避難所指定	無	防災備蓄用品の有無	無
投票所指定	無	自家発電設備の有無	無

2．施設維持管理情報

配置職員	正職員	0人	利用状況	開館日数	0日			
	非常勤職員	0人		年間利用者数	0人			
	臨時職員	0人		１日当り利用者数	0.0人			
	委託等職員	0人		使用料徴収	無	減免措置	無	
収入	令和５年度	147,585千円（指定管理者による運営実績）						
	令和６年度	151,935千円（指定管理者による運営実績）						
	令和７年度	—						
支出	令和５年度	137,435千円（指定管理者による運営実績）						
	令和６年度	141,574千円（指定管理者による運営実績）						
	令和７年度	—						
過去５か年の主な改修・修繕	令和3年度:避難誘導等修繕403千円 令和4年度:駐車枠他塗替修繕工事198千円 令和5年度:屋外照明等省エネ対策修繕528千円、屋外電源復旧修繕202千円 令和6年度及び令和7年度実績なし							
今後の改修及び修繕計画	—							

3．建物情報

	建物名	確認済証交付年月日	建築年月日	階数	延床面積	主体構造	建築年数	耐震診断	耐震診断予定	長寿命化対応	長寿命化予定	耐震・長寿命化対応済の場合の内容	建物図面	建築時契約書	取得財源
①	駅事務所（屋根裏倉庫含む）、待合室	不明	平成４年	1階	104.29㎡	木造	34年	—	無	無	無	—	有	—	国補助
②	特産品販売室、倉庫、休憩室	不明	平成４年	1階	161.47㎡	木造	34年	—	—	—	—	—	有	—	国補助
③	食堂、厨房、便所、食品庫	不明	平成４年	2階	121.72㎡	木造	34年	—	—	—	—	—	有	—	国補助
④	共用部分（廊下、便所、階段）	不明	平成４年	1階	92.75㎡	木造	34年	—	—	—	—	—	有	—	国補助
⑤						—	年	—	—	—	—	—	—	—	—
⑥						—	年	—	—	—	—	—	—	—	—
⑦						—	年	—	—	—	—	—	—	—	—

取得財源の内訳　—

その他特記事項	注１）この施設は、区画（上記３.建物情報の①及び②）の賃貸による貸付を予定しています。 注２）上記３.建物情報の③については、すでに事業者（飲食業）が入居済（R8年度からの5年契約）です。 注３）上記３.建物情報の④については、入居事業者の共同利用部分となりますので、各区画入居者の協力のもと管理していただきます。 注４）電力の使用は建物全体（1F+2F）の設備電力（従量電灯C31kVA、低圧電力18kW）以内です。増強はできませんので、使用上電力を確保できるか、予め現地確認をお願いします。 ・この施設は2つの土地にまたがって建設されております。土地情報に記載の敷地面積（全体）は、旧観光物産館以外も含めた記載としているため、ご注意ください。 ・同敷地内には「旧農林水産物直売所」も併設されております。 ・駐車場は、隣接する野田駅駐車場を利用可能です。